**二手房买卖合同**

**出卖人： （以下简称甲方）**

**身份证号码：**

**通讯地址：**

**联系电话：**

**买受人： （以下简称乙方）**

**身份证号码：**

**通讯地址：**

**联系电话：**

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《贵州省城市房地产转让管理办法》及其他有关法律、法规的规定，出卖人和买受人在平等、自愿、公平、协商一致的基础上就房屋买卖事宜达成如下协议：

**第一条** **房屋基本情况**

坐落地址：

建筑面积：

不动产权证号：

用途：

**第二条 房屋成交价格**

甲、乙双方经协商一致，同意上述房产成交价格为：\_\_ \_元。

**第三条　付款方式及期限**

　　乙方自合同签字之日付给甲方 万元，过户手续办理完成后 日内付清余款。

**第四条　房屋交付时间**

甲方应于 前（约定时间或约定条件）将交易的房产全部交付给乙方使用。

**第五条　税、费相关规定**

本合同履行过程中，买卖双方应按照国家及贵州省的相关规定缴纳各项税、费，买卖双方承担税费。因政策原因须缴纳新的税费的，由政策规定的缴纳方缴纳；政策中未明确缴纳方的，由出卖人、买受人缴纳。

**第六条 房屋权属转移登记**

当事人双方同意，自本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_日内，双方共同向房屋权属登记部门申请办理房屋权属转移登记手续。

　**第七条　违约责任**

逾期付款责任：乙方必须按期向甲方付款，如逾期，每逾期一天，应向甲方偿付违约部分房产款千分之一的违约金。

逾期交房责任：除不可抗力外，甲方必须按期将房产交付乙方使用，否则，每逾期一天，应向乙方偿付违约部分房产款千分之一的违约金。

**第八条 争议的解决**

甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决，协商不能解决的，向签订地人民法院提起诉讼。

**第九条 本合同自甲、乙双方签订之日起生效。未尽事宜双方协商补充，本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。**

**第十条 本合同一式三份，甲、乙双方和房管部门各执一份。**

出卖人(签章)：　　　　　　　　　　　买受人(签章)：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

地点： 地点：